

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní
majetku obce)

uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Vlastník:

Obec Olšovany
zastúpená: František Marcin, starosta obce
adresa: Olšovany 35, 044 19
IČO : 00324574
Bankové spojenie : VÚB a. s., Báčikova 2, Košice
č. účtu : 2673796655/0200

Budúci prevádzkovateľ
(správca):

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11
Košice
č. účtu : 25500183/7500
zastúpená : Ing. Stanislav HREHA, PhD., predseda
predstavenstva
Ing. Rudolf KOČIŠKO, člen predstavenstva

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúralného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v obci Olšovany odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.).

Termín realizácie : začatie: 2012
ukončenie: 2016

Plánovaný termín uvedenia stavby do prevádzky: 2016

Čl. II Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Závazky vlastníka.

1. Vlastník zabezpečí počas realizácie vykonanie skúšok vodotesnosti kanalizačného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník objedná u VVS, a. s. účasť na skúške vodotesnosti, preberanie lôžka a obsypu kanalizačného potrubia a monitoring kanalizácie.
2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí prevádzkový poriadok.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a. s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Olšovany.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby
 - b) Porealizačné zameranie kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation (vrátane pozdĺžnych profilov kanalizácie).
 - c) Prevádzkový poriadok
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie
 - f) Rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
 - g) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - h) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - i) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nemovitostí
 - j) Monitoring kanalizácie
 - k) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
 - l) Technický pasport kanalizácie
 - m) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
 - n) Zoznam vybudovaných prípojok
 - o) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby

3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie vodovodu a kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. II, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

III.

Záverečné ustanovenie


1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.


V Olšovanoch, dňa 08.03.2016

V Košiciach, dňa 15-03-2016

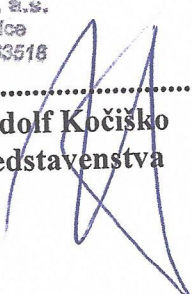
Za vlastníka :

Za budúceho prevádzkovateľa :


.....
František Marcin
starosta obce Oľšov


.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Spoločnosť
s p.o.
0, 042 48 Košice
PH: SK2020063516


.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva